

अर्थवार्षिक परीक्षा - 2022-23

कक्षा - बी.कॉम III वर्ष

विषय - आपकट / छठे शीर्षक

समी प्रश्नों को हल कीजिए :-

अंक 75

प्रश्न ① निम्नलिखित शब्दों के अर्थ बताइए :-

① आकस्मिक आपकट ② गल वर्ष ③ आर्थिक वर्ष आपकट

प्रश्न ② मिटर युव अग्रवाल एक बड़े मकान का स्वामी है।

जिसका निर्माण कार्य वर्ष 2015 में पूरा हुआ था

मकान का 50% भाग ₹2500 माह किराये पर

25% भाग व्यापार एवं पेशे, 25% भाग निवास के लिए प्रयोग होता है।

अन्य विवरण निम्न प्रकार हैं -

① नगरपालिका मूल्यांकन	600,000
② मानक किराया	900,000
③ नगरपालिका कर	80,000
④ मरम्मत	30,000
⑤ मरम्मत के लिए लिए गए ऋण पर व्याज	300,000
⑥ भूमि किराया	80,000
⑦ वार्षिक भाट	10,000
⑧ अग्नि बीमा प्रीमियम	12,000

कर निर्धारण वर्ष - 2021-22 के लिए मि. युव अग्रवाल
की मकान लम्पसाल से कर योग्य की गणना
कीजिए।

प्रश्न (3) निम्नलिखित सूचनाओं के आधार पर कट निधा/का
 वर्ष 2021-22 के लिए अन्य राशियों से काप की
 जाना कीजिए।

विवरण	कूप तिथि	विक्रय तिथि	लाभा/हानि
1) 8% सरकारी प्रतिभूतियां ₹ 50,000	1.06.2019	-	-
2) 7 1/2% कटमुक्त सरकारी प्रतिभूतियां - शेष 40,000	1.01.2019	1.10.2020	+ 5000
3) 10% कटमुक्त प्रतिभूतियां 30,000	1.08.2019	1.02.2021	- 2000
4) 10% (कटमुक्त) पोस्ट ऑफिस बिल्ट 80,000	1.03.2020	-	-
5) 9% कंपनी के ऋणपत्र 60,000	1.06.2019	5.11.2020	-
6) एक भारतीय कंपनी के 12% अंश 50,000	1.07.2020	-	-
7) 12% कंपनी के ऋणपत्र 75,000	1.09.2020	-	-

- क) बैंक व्याज एकत्रित करने का 2% कमिशन देना है।
- ख) व्याज की ह्रास तिथि 1 जुलाई तथा 1 जनवरी है।
- ग) लगी प्रतिभूतियों भारत में मान्यता प्राप्त एकलपेज में बचीनी बनी गई है।

प्रश्न (4) अकेशा की परिभाषा कीजिए / अकेशा के विभिन्न प्रकारों को संक्षेप में बतलाइए ?

प्रश्न (5) कंपनी के अकेशा की प्रकृति के संबंध में वप प्रावधान है इसके सापेक्षता का उल्लेख कीजिए ?